



MUPCX00JB7UJ

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/4234/2024/Ch
Č.j.: MUPC 7995/2024
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Petra Chroustová
Tel.: 466 094 142
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 29.4.2024

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MUPC 7797/2024, spis.zn. ST/4234/2024/Ch dne 26.4.2024, kterým ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) schválil stavební záměr na stavbu

Domov u fontány - veřejně přístupný areál Přelouč, Libušina č.p. 1060

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 854/3** (vodní plocha), **857/3** (ostatní plocha), **857/6** (ostatní plocha), **2379** (ostatní plocha) v **katastrálním území Přelouč**.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost na straně 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

- kácení dřevin na pozemku parc. č. 857/6 - S193, S194 borovice vejmutovka (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 82, 104 cm), S195 smrk pichlavý (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 91 cm), S202 jedle ojíněná (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 103 + 62 cm), K216 šefík obecný (plocha 50 m²), K217 jalovec prostřední, pustoryl věncový (plocha 64 m²),

opravuje textem:

- kácení dřevin na pozemku parc. č. 857/6 - S193, S194 borovice vejmutovka (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 82, 104 cm), S195 smrk pichlavý (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 91 cm), S200 smrk pichlavý (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 94 cm), S202 jedle ojíněná (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 103 + 62 cm), K216 šefík obecný (plocha 50 m²), K217 jalovec prostřední, pustoryl věncový (plocha 64 m²),

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad vydal dne 26.4.2024 pod č.j. MUPC 7797/2024, spis.zn. ST/4234/2024/Ch rozhodnutí, kterých stavební záměr schválil.

Stavební úřad zjistil, že ve výrokové části rozhodnutí uvedl špatný výčet dřevin povolených ke kácení na pozemku parc. č. 857/6 v k.ú. Přelouč. Konkrétně nebyla uvedena dřevina S200 smrk pichlavý. Kácení této dřeviny bylo schváleno závazným stanoviskem č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke, spis.zn. SMUPC/880/2024/OŽP/Ke, které dne 12.2.2024 vydal Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí. Jedná se o zjevná nesprávnost, která nemá vliv na schválení (povolení) stavebního záměru na stavbu.

Opravné rozhodnutí oznámil všem, kterým bylo oznámeno původní rozhodnutí č.j. MUPC 7797/2024, spis.zn. ST/4234/2024/Ch ze dne 26.4.2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu. Podle výpisu z katastru nemovitostí je hospodaření se svěřeným majetkem kraje uvedeno pro společnost Domov u fontány, Libušina 1060, 535 16 Přelouč, tato společnost nebyla určena za účastníka řízení, protože vlastník pozemků vystupuje samostatně. Veškeré písemnosti týkající se řízení jí jsou zasílány na vědomí.

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Vlastník pozemku parc. č. 854/3 k.ú. Přelouč, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna – právo hospodařit se svěřeným majetkem státu a současně správce povodí – bezejmenného vodního toku

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 – účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu.

Osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníci a správci technické infrastruktury společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Obdrží:

stavebník

K2N LANDSCAPE s.r.o., IDDS: qvygp3j – zastupující stavebníka
sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného stavebního záměru uskutečněno

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám může být společným povolením přímo dotčeno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

na vědomí

Domov u fontány, IDDS: bgau556
sídlo: Libušina č.p. 1060, 535 01 Přelouč

CO: spis